



Bauland mit genehmigtem Bauprojekt (aber ohne Verpflichtung zur Übernahme)

Via ai Prati 7, 6503 Bellinzona

BESCHREIBUNG

Bauland im Gemeindegebiet Bellinzona Galbisio. Dieses Grundstück von 1136 m² befindet sich in ruhiger und zentraler Lage und bietet eine schöne Sicht auf die umliegenden Berge. Das Grundstück ist in einer gepflegten Wohngegend und von Einfamilienhäusern umgeben.

Das Grundstück befindet sich in der Bauzone «Zona Residenziale Estensiva E» mit den folgenden Informationen respektive Bauvorschriften:

- Parzelle Nr. 4850 BELLIZNONA
- Gesamtfläche: 1'136 m²
- Ausnutzungsziffer: 0.40
für die spezielle Unterzone E: IS= 0,5
- Mindestgrünfläche 50%
- Maximale Höhe ml 9,00
- Erzwohnsitz und Zweitwohnsitz (eine schriftliche Bewilligung der Gemeinde ist vorhanden)
- Direkte Zufahrt über die Gemeindestrasse
- Ruhige Residenzzone mit hauptsächlich Ein- und Zweifamilienhäusern.

Dieses Grundstück bietet Platz für ein individuelles Bauprojekt. Ein Bauprojekt, welches bereits durch die Stadt Bellinzona bewilligt ist, wurde durch das Architektenbüro «Atelier Officina d'Architettura GmbH» in Stabio erstellt und kann übernommen werden. Es besteht jedoch keine Verpflichtung, das Projekt zu übernehmen. Ein Angebot einer bekannten Baufirma für das Objekt ist ebenfalls vorhanden.



HIGHLIGHTS

- Zentrale Lage
- Ruhige Wohngegend
- Baugenehmigung bis Ende November 2025 vorhanden
- Bushaltestelle in nur 1 Minute zu Fuss erreichbar







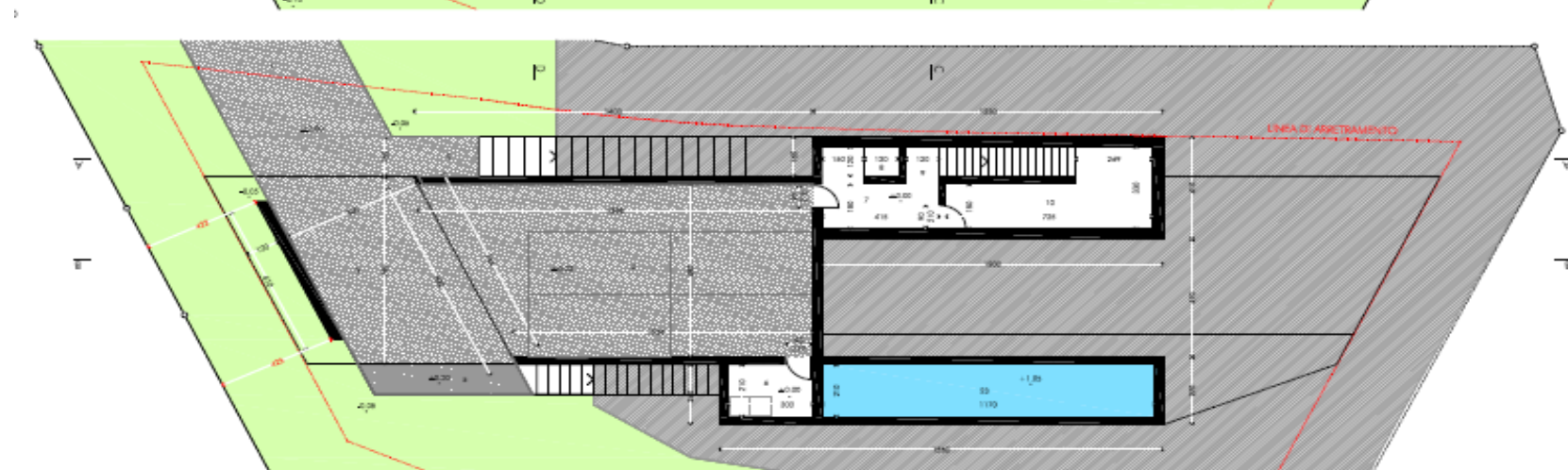
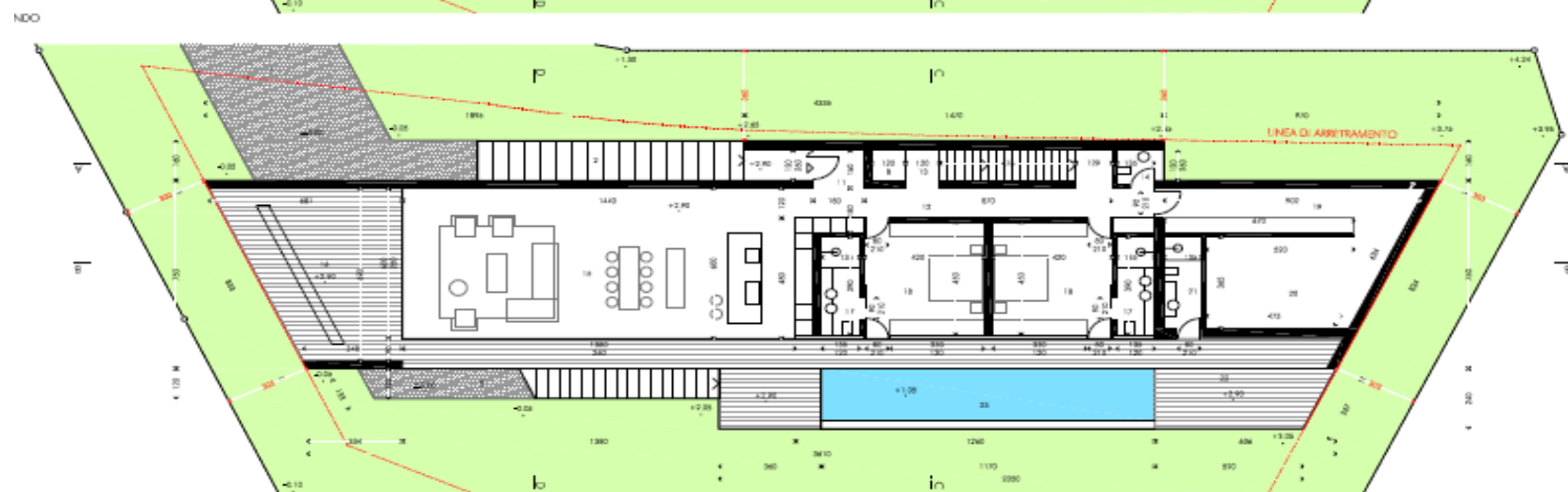
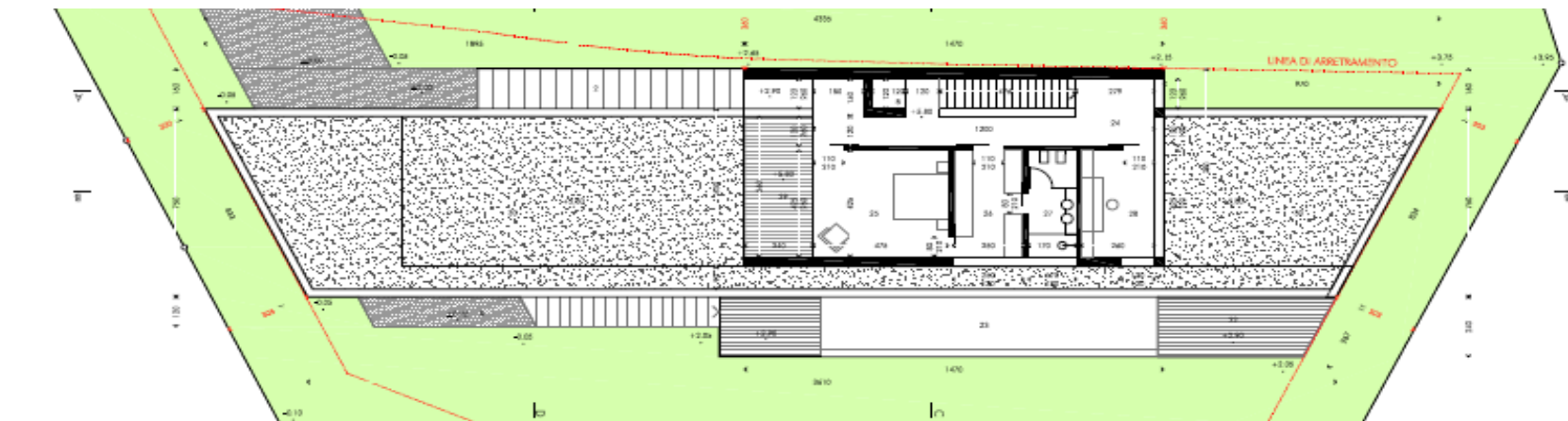
BAUPROJEKT VORHANDEN, ABER OHNE VERPFLICHTUNG ES ZU ÜBERNEHMEN













cfcasafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch